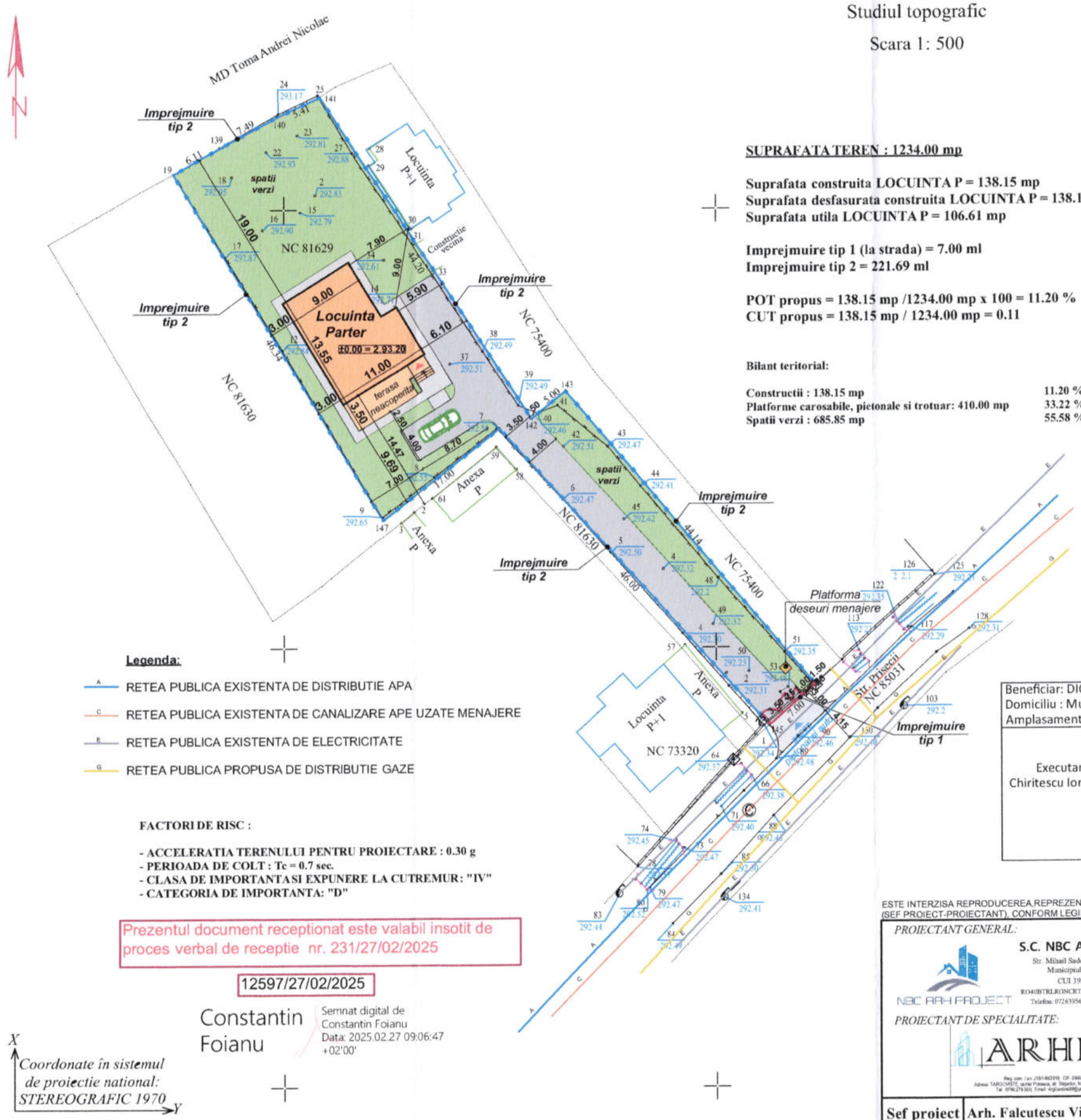
Studiul topografic

Scara 1: 500



Legenda:

- RETEA PUBLICA EXISTENTA DE DISTRIBUTIE APA
- RETEA PUBLICA EXISTENTA DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE
- RETEA PUBLICA EXISTENTA DE ELECTRICITATE
- RETEA PUBLICA PROPUSA DE DISTRIBUTIE GAZE

FACTORI DE RISC :

- **ACCELERATIA TERENULUI PENTRU PROIECTARE : 0.30 g**
- **PERIOADA DE COLT : Tc = 0.7 sec.**
- **CLASA DE IMPORTANTA SI EXPUNERE LA CUTREMUR: "IV"**
- **CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D"**

Prezentul document receptionat este valabil insotit de proces verbal de receptie nr. 231/27/02/2025

12597/27/02/2025

Constantin Foianu

Semnat digital de Constantin Foianu
Data: 2025.02.27 09:06:47 +02'00'

Coordonate în sistemul de proiectie national: STEREOGRAFIC 1970

SUPRAFATA TEREN : 1234.00 mp

Suprafata construita LOCUINTA P = 138.15 mp
Suprafata desfasurata construita LOCUINTA P = 138.15 mp
Suprafata utila LOCUINTA P = 106.61 mp

Imprejmuire tip 1 (la strada) = 7.00 ml
Imprejmuire tip 2 = 221.69 ml

POT propus = 138.15 mp /1234.00 mp x 100 = 11.20 %
CUT propus = 138.15 mp / 1234.00 mp = 0.11

Bilant teritorial:

Constructii : 138.15 mp	**11.20 %**
Platforme carosabile, pietonale si trotuar: 410.00 mp	**33.22 %**
Spatii verzi : 685.85 mp	**55.58 %**

Tabel coordonate Stereo '70
NC 81629

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
139	380007.072	532642.636
140	380010.616	532649.235
141	380012.855	532654.162
142	379976.110	532678.731
143	379979.234	532682.635
144	379945.674	532711.311
145	379941.065	532706.043
146	379975.004	532674.990
147	379964.585	532661.557
148	380004.074	532637.311

LEGENDA

• 281.78	PUNCT DE COTA
	LIMITA PROPRIETATE
	CADASTRU
	MARGINE DRUM
	MARGINE SANT
	SANT
	PODET
	CONSTRUCTII CADASTRU
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	GARD EXISTENT BETON
	GARD EXISTENT METAL
	GARD EXISTENT PLASA
	GARD EXISTENT LEMN
	STALP ELECTRIC
	CONTOR GAZE
	CAMIN CANALIZARE

Beneficiar: DICU MARIAN CRISTINEL
Domiciliu : Mun. Targoviste, Calea Campulung, Nr. 77, Bl. 31B, Sc. A, Et.1, Ap.8, Jud. Dambovita
Amplasament: intravilanul Mun. Targoviste, Priseaca, T12, P11, 13, 14, NC 81629, Jud. Dambovita

Executant : Chiritescu Ion Adrian	CHIRITESCU ION-ADRIAN Autorizat ANCPI : RO-DB-F-0110. Cat."B" 2025.02.05 13:07:15 +02'00'	Scara : 1:500 / Data Februarie 2025	PLAN DE SITUATIE TOPOGRAFIC in vederea elaborarii documentatiei DTAC- CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 10264 Virgil Andrei

ESTE INTERZISA REPRODUCEREA,REPREZENTAREA,EXECUTAREA SAU UTILIZAREA,DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSIMTAMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTURILOR DE AUTOR NR.8/1996 IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.

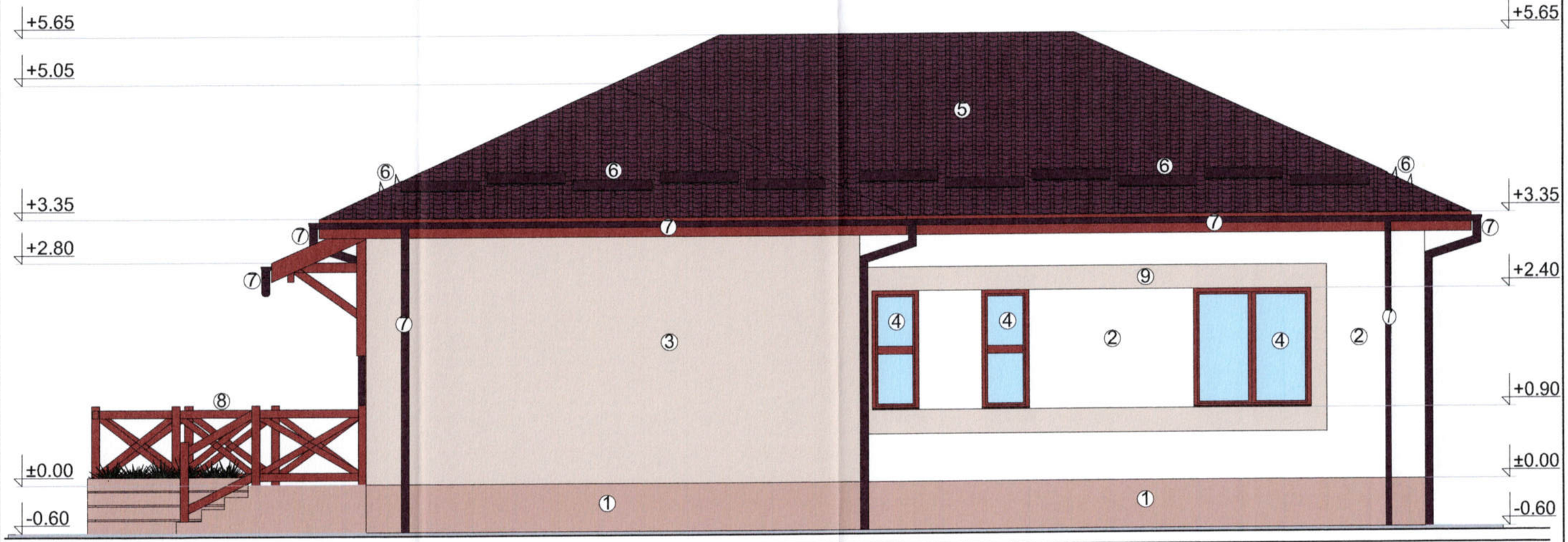
PROIECTANT GENERAL:

S.C. NBC ARH PROJECT S.R.L.
Str. Mihail Sadoveanu, nr. 1, bl. 42, sc. A, ap. 3, Municipiul Targoviste, jud. Dambovita
CUI 39393908 J15/583/2018
RO40BTRLRONCRT0446626901 - BANCA TRANSILVANIA
Telefon: 0726395656 email: bgd.necula@yahoo.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

ARHI SUD GRUP CONSULT S.R.L.
Reg. com. / an. J15/1460/2018, CIF 39667665
Adresa: TARGOVISTE, cartier Priseaca, str. Stejarilor, Nr. 16, jud. Dambovita
Tel. 0760.279.503, Email: virgilandrei@yahoo.com

DENUMIRE PROIECT:	**CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN**		**NR. PR. 03/2025**
ADRESA:	**Strada Prisecii, nr. 8D, municipiul Targoviste, judetul Dambovita**		**FAZA D.T.A.C.**
BENEFICIAR:	**DICU MIRELA si DICU MARIAN CRISTINEL**		
Sef proiect	**Arh. Falcutescu Virgil-Andrei**	scara 1:500	Denumire plansa: **PLAN DE SITUATIE**
Proiectat	**Arh. Falcutescu Virgil-Andrei**	data 2025	Nr. plansa A 02
Desenat	**Necula Bogdan-Cosmin**		



Legenda:

1.soclu-tencuiala decorativa de exterior-culoare maro peste polistiren extrudat 10cm
2.tencuieli decorative de exterior-culoare alb peste polistiren expandat 15cm
3.tencuieli decorative de exterior-culoare crem peste polistiren expandat 15cm
4.tamplarie rame PVC cu geam termoizolant culoare maro
5.invelitoare tigla metalica (culoare maro), inclusiv folie anticondens
6.opritoare de zapada
7.burlane si jgheaburi vopsite in camp electrostatic
8.balustrada - elemente lemn
9.ancadramente decorative

FATADA LATERALA DREAPTA
scara 1:50

CLASA DE IMPORTANTA - "IV" conf. P100-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D" conf. H.G.R. 766/1997

ROMANIA NBC ARH PROJECT S.R.L. CUI 39393908 TARGOVISTE-JUD. DAMBOVITA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 10264 Virgil Andrei FALCUTESCU

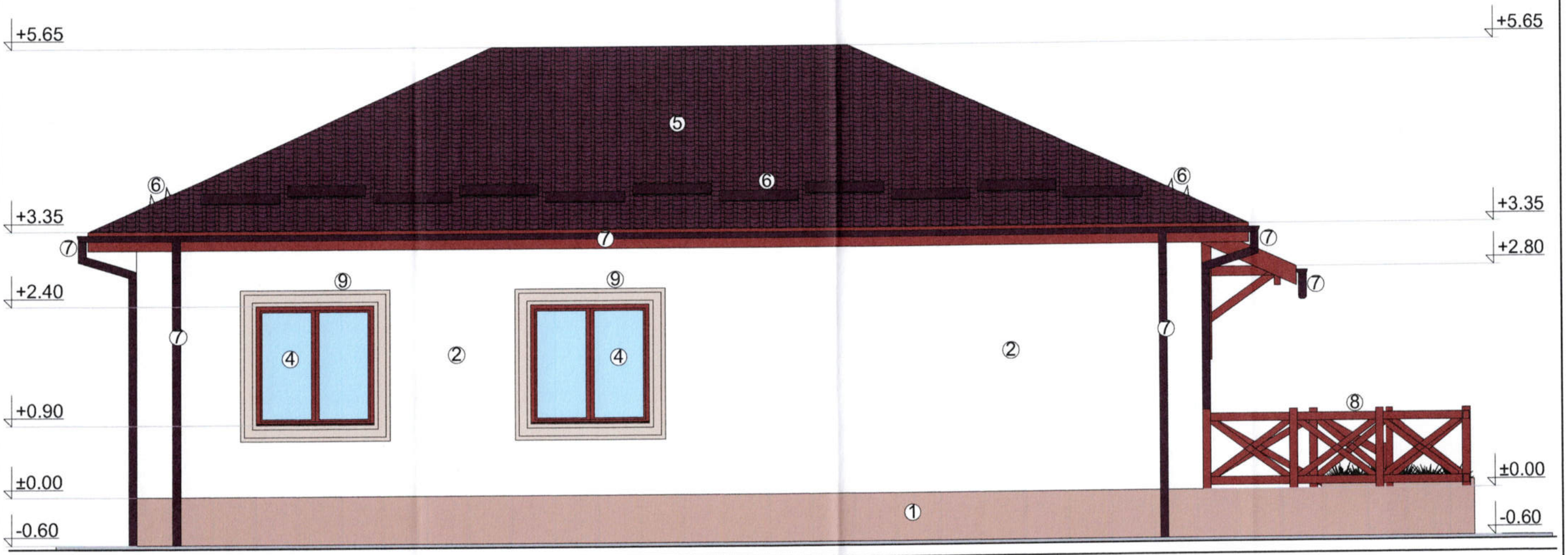
ESTE INTERZISA REPRODUCEREA,REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA,DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARACONSIMTAMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996. IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE S ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.

PROIECTANT GENERAL:
S.C. NBC ARH PROJECT S.R.L.
Str. Mihail Sadoveanu, nr. 1, bl. 42, sc. A, ap. 3, Municipiul Targoviste, jud. Dambovita
CUI 39393908 J15/584/2010
RO40BTRLRONCRT0446626901 BANCA TRANSILVANIA
Telefon: 0726395656 email: bgd.necula@yahoo.com
NBC ARH PROJECT

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
ARHI SUD GRUP CONSULT S.R.L.
Reg. com. / an: J13/1160/10, CIF: 28467868
Adresa: TARGOVISTE, cartier Priseaca, str. Stejarului, Nr. 16, jud. Dambovita
Tel: 0760.279.380, Email: virgil.andrei69@yahoo.com

DENUMIRE PROIECT:	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN	NR. PR. 03/2025
ADRESA:	Str. Prisecii, nr. 8D, municipiul Targoviste, judetul Dambovita	FAZA D.T.A.C.
BENEFICIAR:	DICU MIRELA si DICU MARIAN CRISTINEL	

Sef proiect	Arh. Falcutescu Virgil-Andrei		scara 1:50	Denumire plansa: FATADA LATERALA DREAPTA - *locuinta parter* -	Nr. plansa A 07
Proiectat	Arh. Falcutescu Virgil-Andrei		data 2025		
Desenat	Necula Bogdan-Cosmin				



Legenda:

1.soclu-tencuiala decorativa de exterior-culoare maro peste polistiren extrudat 10cm
2.tencuieli decorative de exterior-culoare alb peste polistiren expandat 15cm
3.tencuieli decorative de exterior-culoare crem peste polistiren expandat 15cm
4.tamplarie rame PVC cu geam termoizolant culoare maro
5.invelitoare tigla metalica (culoare maro), inclusiv folie anticondens
6.opritoare de zapada
7.burlane si jgheaburi vopsite in camp electrostatic
8.balustrada - elemente lemn
9.ancadramente decorative

FATADA LATERALA STANGA
scara 1:50

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
10264
Virgil Andrei
ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

ROMÂNIA
NBC ARH PROJECT S.R.L.

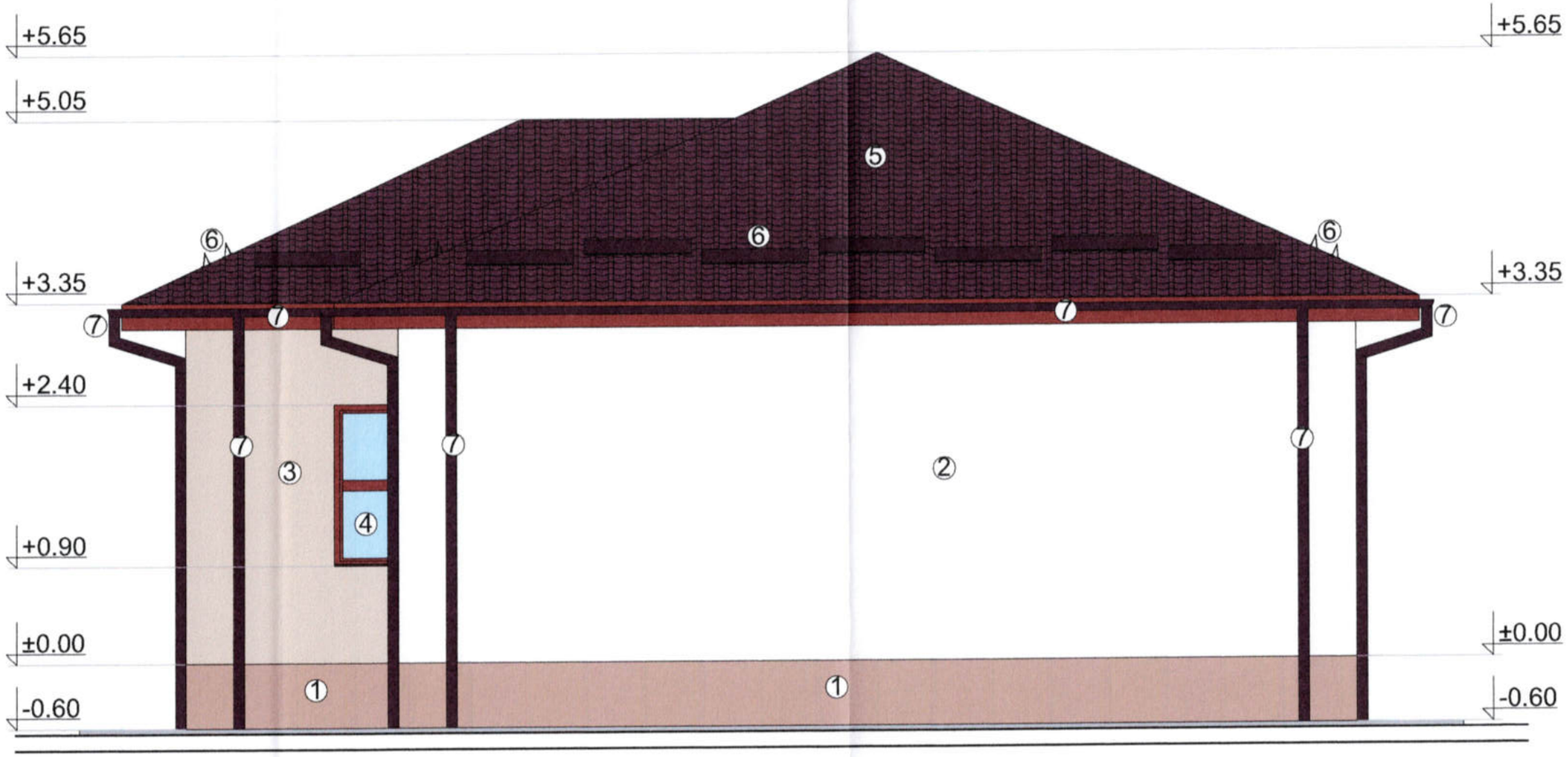
ESTE INTERZISA REPRODUCEREA,REPREZENTAREA,EXECUTAREA SAU DIFUZAREA,DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSIMTAMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996. IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.

PROIECTANT GENERAL:
S.C. NBC ARH PROJECT S.R.L.
Str. Mihail Sadoveanu, nr. 1, bl. 42, sc. A, ap. 3, Municipiul Targoviste, jud. Dambovita
CUI 39393908 J15/583/2014
RO40BTRLRONCRT0446626901 BANCA TRANSILVANIA
Telefon: 0726395656 email: bpd.necula@yahoo.com
NBC ARH PROJECT

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
ARHI SUD GRUP CONSULT S.R.L.
Reg. com. / an: J15/1462/2016, CIF: 35667608
Adresa: TARGOVISTE, cartier Priseaca, str. Stejarilor, Nr. 16, jud. Dambovita
Tel.: 0760.276.500, Email: virgil.andrei88@yahoo.com

DENUMIRE PROIECT:	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN			NR. PR. 03/2025
ADRESA:	Str. Prisecii, nr. 8D, municipiul Targoviste, judetul Dambovita			FAZA D.T.A.C.
BENEFICIAR:	DICU MIRELA si DICU MARIAN CRISTINEL			
Sef proiect	Arh. Falcutescu Virgil-Andrei	scara 1:50	Denumire plansa: FATADA LATERALA STANGA - *locuinta parter* -	Nr. plansa A 09
Proiectat	Arh. Falcutescu Virgil-Andrei	data 2025		
Desenat	Necula Bogdan-Cosmin			

CLASA DE IMPORTANTA - "IV" conf. P100-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D" conf. H.G.R. 766/1997



Legenda:

1.soclu-tencuiala decorativa de exterior-culoare maro peste polistiren extrudat 10cm
2.tencuieli decorative de exterior-culoare alb peste polistiren expandat 15cm
3.tencuieli decorative de exterior-culoare crem peste polistiren expandat 15cm
4.tamplarie rame PVC cu geam termoizolant culoare maro
5.invelitoare tigla metalica (culoare maro), inclusiv folie anticondens
6.opritoare de zapada
7.burlane si jgheaburi vopsite in camp electrostatic
8.balustrada - elemente lemn
9.ancadramente decorative

FATADA POSTERIOARA
scara 1:50

CLASA DE IMPORTANTA - "IV" conf. P100-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D" conf. H.G.R. 766/1997

ROMÂNIA NBC ARH PROJECT S.R.L. CUI 39393908 TÂRGOVIȘTE-DÂMBOVIȚA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 10264 Virgil Andrei

ESTE INTERZISA REPRODUCEREA,REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA/DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSIMTAMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996 IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.

PROIECTANT GENERAL:
S.C. NBC ARH PROJECT S.R.L.
Str. Mihail Sadoveanu, nr. 1, bl. 42, sc. A, ap. 3, Municipiul Targoviste, jud. Dambovita
CUI 39393908 J15/583/2018
RO40BTRLRONCRT0446626901 - BANCA TRANSILVANIA
Telefon: 0726395656 email: bogdanecula@yahoo.com
NBC ARH PROJECT

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
ARHI SUD GRUP CONSULT S.R.L.
Reg. com. / an J15/1492/2019, CIF 39867608
Adresa: TARGOVISTE, cartier Priseaca, str. Stejarilor, Nr. 10, jud. Dambovita
Tel. 0766 276 588, Email: virgil.andrei89@yahoo.com

DENUMIRE PROIECT:	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN			NR. PR. 03/2025
ADRESA:	Str. Prisecii, nr. 8D, municipiul Targoviste, judetul Dambovita			FAZA D.T.A.C.
BENEFICIAR:	DICU MIRELA si DICU MARIAN CRISTINEL			
Sef proiect	Arh. Falcutescu Virgil-Andrei	scara 1:50	Denumire plansa: FATADA POSTERIOARA - *locuinta parter* -	Nr. plansa A 08
Proiectat	Arh. Falcutescu Virgil-Andrei	data 2025		
Desenat	Necula Bogdan-Cosmin			

Legenda:

1.soclu-tencuiala decorativa de exterior-culoare maro peste polistiren extrudat 10cm
2.tencuieli decorative de exterior-culoare alb peste polistiren expandat 15cm
3.tencuieli decorative de exterior-culoare crem peste polistiren expandat 15cm
4.tamplarie rame PVC cu geam termoizolant culoare maro
5.invelitoare tigla metalica (culoare maro), inclusiv folie anticondens
6.opritoare de zapada
7.burlane si jgheaburi vopsite in camp electrostatic
8.balustrada - elemente lemn
9.ancadramente decorative

FATADA PRINCIPALA
scara 1:50

ROMANIA NBC ARH PROJECT S.R.L. J15/583/2018 39393903 TARGOVISTE-DAMBOVITA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 10254 Virgil Andrei ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

ESTE INTERZISA REPRODUCEREA,REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA,DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSIMTAMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996. IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.

PROIECTANT GENERAL: S.C. NBC ARH PROJECT S.R.L. Str. Mihail Sadoveanu, nr. 1, bl. 42, sc. A, ap. 3, Municipiul Targoviste, jud. Dambovita CUI 39393908 J15/583/2018 RO40BTRLRONCRT0446626901 - BANCA TRANSILVANIA Telefon: 0726395656 email: bgd.necula@yahoo.com *PROIECTANT DE SPECIALITATE:* ARHI SUD GRUP CONSULT S.R.L. Reg. com / an J13/1462/2016, CIF 35467668 Adresa: TARGOVISTE, cartier Priseaca, str. Stejarilor, bl. 16, jud. Dambovita Tel. 0766 276 560, Email: virgil.andrei88@yahoo.com	DENUMIRE PROJECT:	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN		NR. PR. 03/2025
	ADRESA:	Str. Prisecii, nr. 8D, municipiul Targoviste, judetul Dambovita		FAZA D.T.A.C.
	BENEFICIAR:	DICU MIRELA si DICU MARIAN CRISTINEL		
Sef proiect	Arh. Falcutescu Virgil-Andrei	scara 1:50	Denumire plansa: FATADA PRINCIPALA - *locuinta parter* -	Nr. plansa A 06
Proiectat	Arh. Falcutescu Virgil-Andrei	data 2025		
Desenat	Necula Bogdan-Cosmin			

CLASA DE IMPORTANTA - "IV" conf. P100-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D" conf. H.G.R. 766/1997